



Proponiamo in vendita in zona semicentrale, Palazzina Indipendente ubicata tra le Vie San Nicola e Via Ten. Pasquale Massaro, composta da: Due appartamenti al Primo piano di mq. 170,00 ca. complessivi, di 8,5 vani catastali + soffitta oltre al piano di copertura calpestabile. Completa la proprietà, due piano terra adibiti a garage di mq. 58 catastali complessivi.

Classe Energetica: **G** - **179,44** KWh/m<sup>2</sup> anno - EP gl, nren - Prestazione Energetica non rinnovabile.

Prezzo di vendita : € 300.000

Oneri : Contattaci

Tasse : Contattaci

Condition : Buone

Consistenza : 170 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 6

Numero di piani : 1

Numero di bagni : 2

Numero di posti auto : 2

Impianto Elettrico : Enel

Tipologia Riscaldamento : Autonomo

### **Caratteristiche :**

- Indipendente
- Terrazzo
- Box/Garage

### **Indirizzo :**

Via San Nicola 18 - 20 - 22,

71042 CERIGNOLA

Quartiere : Assunta

<http://www.lastellaimmobiliare.it/agenzia/vendita.pdf?id=353>