



### **Ampio e luminoso Attico con veranda**

In zona centrale, proponiamo la vendita di un luminoso attico di 120 mq. con ascensore, con posizione angolare e una meravigliosa vista panoramica da una veranda coperta e scoperta di mq. 120 ca., situato al quinto piano.

L'immobile è composto da salone, pranzo con cucina, una camera da letto matrimoniale, cameretta, ripostigli e doppi servizi. L'immobile gode di una esposizione ottimale ed è in discrete condizioni.

Classe Energetica: **G**

Prezzo di vendita : € 245.000

Oneri : Contattaci

Tasse : Contattaci

Condition : Buone

Consistenza : 120 m<sup>2</sup>

Spazio esterno : 120 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 4

Numero di piani : 5

Numero di bagni : 2

Impianto Elettrico : Enel

Tipologia Riscaldamento : Autonomo

**Caratteristiche :**

- Ascensore
- Veranda

**Indirizzo :**

Via Campania 4,  
71042 CERIGNOLA  
Quartiere : Villa

<http://www.lastellaimmobiliare.it/agenzia/vendita.pdf?id=346>