



In una delle zone più ambite di Cerignola, Corso Aldo Moro, considerata attualmente il cuore commerciale della città, proponiamo la vendita di un locale commerciale di 140 mq. complessivi su due livelli posto direttamente su strada, con ampie vetrine di esposizione. Piano terra di mq. 80 composto da unico vano più piccolo deposito e primo piano di mq. 60 con accesso da scalinata interna, composto da unico vano e servizi con annesso terrazzino a livello di mq. 15. Il locale si presenta in buone condizioni. Zona di intenso passaggio pedonale e veicolare, con grande visibilità e vicina a uffici, scuole ed esercizi commerciali di vario genere. Zona a traffico limitato.

Classe Energetica: In corso

Prezzo di vendita : Contattaci

Oneri : Contattaci

Tasse : Contattaci

Condition : Buone

Consistenza : 140 m<sup>2</sup>

Spazio esterno : 15 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 2

Numero di piani : 1

Numero di bagni : 1

Impianto Elettrico : Enel

Tipologia Riscaldamento : Autonomo

## **Caratteristiche :**

- Indipendente
- Terrazzo
- Climatizzatore

**Indirizzo :**

Corso Aldo Moro 79,  
71042 CERIGNOLA  
Quartiere : Convento

<http://www.lastellaimmobiliare.it/agenzia/vendita.pdf?id=295>